Dipl.-Kfm. Rainer Kipp
Gütersloher Straße 308
33649 Bielefeld
kanzlei@stbkipp.de

Merkblatt: Erklärung zur Feststellung des Grundbesitzwertes 2022

zur Neuberechnung der Grundsteuer

Hintergrund: Im Jahre 2022 erfolgt eine grundlegende Neuberechnung der Grundsteuer. Hierzu ist eine Erklärung zur Feststellung des Grundbesitzwertes an das Finanzamt verpflichtend abzugeben. Sie erhalten dazu eine Aufforderung durch das Finanzamt. Die Bearbeitungszeiten sind knapp bemessen.

Folgende Angaben werden von Ihnen vom Finanzamt erwartet:

1. Lage des Grundstücks (Straße/Hausnummer/PLZ/Ort)

2. Gemarkung und Flurstücke (Grundbuchblatt, Flur, Flurstück, Größe)

3. Eigentumsverhältnisse (Alleineigentum, Gemeinschaftseigentum mit wem)

4. Art des Grundstücks
   - Unbebaut oder bebaut
   - Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Mietwohngrundstück, Wohnungseigentum
   - Geschäftsgrundstück, gemischt genutztes Grundstück

5. Baujahr des Gebäudes und evtl. Jahr einer Komplettsanierung

6. Garagen- und/oder Tiefgaragenplätze

7. Anzahl der Wohnungen mit entsprechender Wohnfläche

8. Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (z.B. Büro oder Lager)

Die Flächenberechnung kann selbst ausgemessen oder von einem Gutachter berechnet werden; Gutachter werden in 2022 viel zu tun haben!!